



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CBS
INTERNATIONAL

UNSERE SERVICES

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

Better never settles

CUSHMAN & WAKEFIELD

KEY FACTS

52.000 

Mitarbeiter:innen

~400 

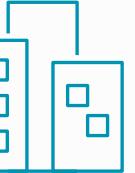
Büros

US \$9,4 
Mrd.

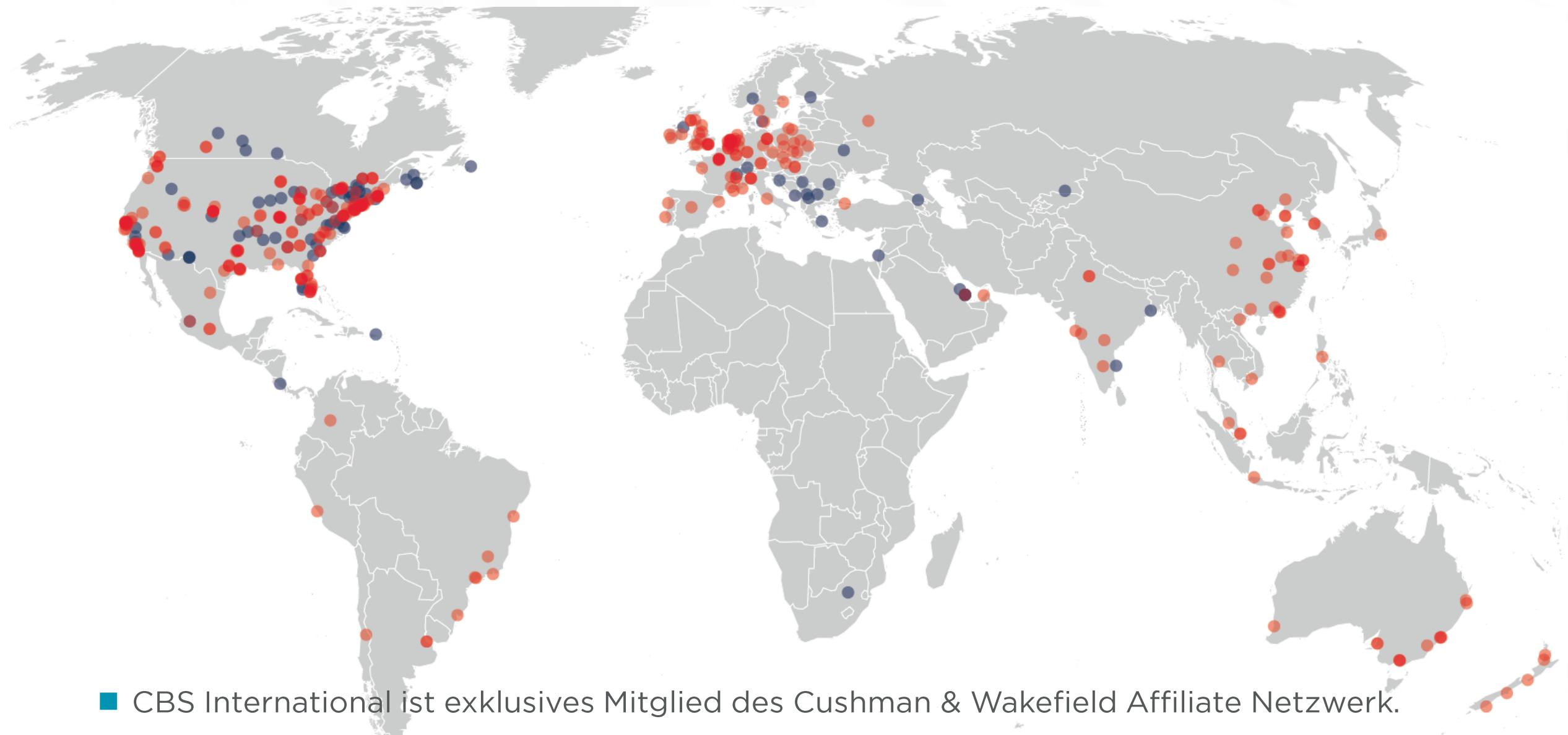
Umsatz 2024

~ 60 

Länder

400+ 
Mio m²

Verwaltete
Gewerbeflächen



- CBS International ist exklusives Mitglied des Cushman & Wakefield Affiliate Netzwerk.
- Cushman & Wakefield ist ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich gewerblicher Immobiliendienstleistungen und unterstützt seine Kund:innen dabei, die Arbeits-, Einkaufs- und Lebensweise der Menschen zu verändern.
- Die mehr als 52.000 Mitarbeiter:innen des Unternehmens in 60 Ländern verfügen über tiefgreifende lokale und globale Einblicke, die für Nutzer und Investoren auf der ganzen Welt einen erheblichen Mehrwert schaffen.
- Cushman & Wakefield gehört zu den größten gewerblichen Immobiliendienstleistungsunternehmen mit einem Umsatz von 9,4 Milliarden US-\$ in den Kerndienstleistungsbereichen Vermietung, Asset Services, Capital Markets, Facility Services (Cushman & Wakefield Services), Global Occupier Services, Investmentmanagement (DTZ Investors), Projekt- und Entwicklungsdienstleistungen, Mietervertretung sowie Bewertung und Beratung.
- 2017 markierte das 100-jährige Jubiläum der Marke Cushman & Wakefield. Über 100 Jahre, in denen wir die Ideen unserer Kund:innen aufgreifen und in die Tat umsetzen.

CBS INTERNATIONAL GROUP IST EXKLUSIVER AFFILIATE PARTNER VON CUSHMAN & WAKEFIELD

KEY FACTS

19 Jahre



Marktpräsenz in der
Region (gegründet
2007 in Belgrad)

450



Mitarbeiter:innen

5



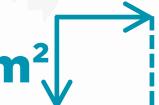
Büros in der Region

5.000+



Kund:innen

1,25 Mio.m²



Verwaltete
Gewerbeflächen
(inkl. FM, IFM und PM)

CBS INTERNATIONAL betreibt Büros in:

- Österreich, Wien
- Kroatien Zagreb
- Serbien, Belgrad
- Montenegro, Herceg Novi
- Nordmazedonien, Skopje

► Slowenien, Bosnien & Herzegovina
und Albanien werden von Kroatien
und Serbien betreut.

CORE CAPABILITIES

LEISTUNGSÜBERSICHT



BROKERAGE SERVICES

- Office Agency
- Industrial & Logistics Agency
- Retail Agency
- Global Occupier Services
- Leasing Services

ADVISORY SERVICES

- ESG & Technical Advisory
- Capital Markets
- Valuation & Development Advisory
- Asset Services
- Facilities Management
- Market Research
- Project Management
- Marketing

Unternehmenszertifikate

- Unsere ESG Auditoren zertifizieren nach ÖGNI, DGNB und Klimaaktiv
- Unsere Liegenschaftsbewerter sind gerichtlich beeidete SV, CIS ImmoZert, REV, Real Estate Investment Advisor (EBS) und RICS zertifiziert

UNSERE KERNKOMPETENZEN



1.
PROAKTIVES
MANAGEMENT



2.
ZUVERLÄSSIGES
REPORTING

3.
EFFEKTIVE
KOMMUNIKATION

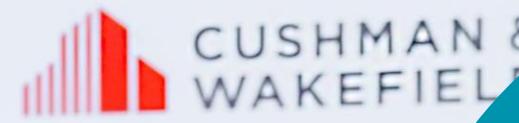


CUSHMAN & WAKEFIELD | CBS AUSTRIA

TEAM

- Gründung 2023
- 5 Business Lines:
 - Commerical Leasing
 - Capital Markets
 - Bewertung
 - ESG & Technical Advisory
 - Asset Services
- 19 erfahrene Teammitglieder
- Standort im Herzen Wiens





COMMERCIAL LEASING

COMMERCIAL LEASING

**VERMITTLUNG von BÜRO, RETAIL &
LOGISTIKIMMOBILIEN**



Wir vermieten Büro-, Retail-, sowie Industrie- und Logistikflächen in Multi-Tenant Bürogebäuden, Office- oder Businessparks sowie gemischt genutzten Gewerbeprojekten. Vertrauen Sie dabei auf unsere umfangreiche Marktkenntnis, unser nationales und internationales Netzwerk sowie unsere breitgefächerte Fachkompetenz in der Vermietung von Gewerbeimmobilien.

MIETERVERTRETUNG | TENANT REP

- Standortakquisition
- Neuanmietung
- Stay-vs-Go Analyse
- Market-Sounding
- Benchmarking & Mietvertragsanalyse
- Identifikation von Potentialen & Chancen
- Mietvertragsverlängerung
- Mietvertragsnachverhandlung

VERMIETERVERTRETUNG | LANDLORD REP

- Professionelle Immobilienvermietung
- Immobilienmarketing
- Strategische Beratung
- Wettbewerbsanalyse
- Vergleichstransaktionen
- Entwicklung einer Mietpreisstrategie
- Beratung bei der Projektentwicklung

A large, stylized graphic element consisting of two teal-colored numbers. The first number is '0', which is a white circle with a teal border. The second number is '2', which is a white '2' shape with a teal border. The numbers are positioned side-by-side.

**CAPITAL
MARKETS**

CAPITAL MARKETS

AN- UND VERKAUFSBERATUNG



**Diskretion und Vertrauen sind die
obersten Maximen**

Für Investor:innen, die einzelne Immobilien oder -portfolios an- oder verkaufen, bieten wir umfassende und datengestützte Transaktionslösungen an – weltweit. Unsere Investmentprofis verfügen über spezialisiertes Fachwissen und jahrelange Erfahrung in allen relevanten Assetklassen, wobei unsere Berater:innen auf allen globalen Immobilienmärkten im Einsatz sind.

KERNKOMPETENZEN

- Investment Sales (Buy-Side & Sell-Side Advise)
- Corporate Capital Markets
- Investment Advisory

BERATUNGSLEISTUNGEN

- Strategie
- Research
- Benchmarking
- Marketing
- Reporting
- Projektentwicklungen
- Spezialimmobilien
- Unternehmensportfolios



VALUATION ADVISORY

VALUATION ADVISORY

LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG



Genaue und verlässliche Bewertungen sind fundamental für eine erfolgreiche Immobilieninvestition. Sie ermöglichen Investoren, fundierte Entscheidungen zu treffen, Risiken besser einzuschätzen und den Wert ihrer Anlagen realistisch zu erfassen.

Ein Team von RICS-zertifizierten Gutachtern und gerichtlich beeideten Sachverständigen bringt hohe Glaubwürdigkeit und Fachkompetenz mit sich. Für die Durchführung von Immobilienbewertungen aller Anlageklassen bestehen keine Wertbeschränkung.

KERNKOMPETENZEN

- Immobilienbewertungen
- Machbarkeitsstudien
- Highest & Best Use
- DCF Bewertung (Discounted Cash Flow)
- Verwertungsanalysen
- Ankaufsanalyse
- Plausibilisierungen
- Marktforschung
- Bewertungen für Unternehmenszwecke

ASSET KLASSEN

- Bürogebäude
- Shopping Center
- Hotels
- Wohnimmobilien und Entwicklungen
- Industrie- und Logistikimmobilien
- Projektentwicklungen
- Spezialimmobilien
- Unternehmensportfolios



**ESG &
TECHNICAL
ADVISORY**

4

ESG & TECHNICAL ADVISORY

BERATUNGSLEISTUNGEN ZU ESG- & TECHNISCHEN THEMEN



Im Bereich ESG-Beratung unterstützen wir Sie dabei, Umwelt-, Sozial- und Governance-Ziele in Ihre Immobilien- und Investmentstrategien zu integrieren.

Wir helfen Ihnen bei der gezielten Dekarbonisierung Ihrer Immobilien, Ihres Fonds oder Ihres Unternehmens, um Ihren ökologischen Fußabdruck zu minimieren und langfristige Nachhaltigkeit zu gewährleisten.

Leistungspakete

- Erstellung von ESG-DDs und Taxonomiekonformitätsprüfungen
- Klimarisikoanalysen, Klimaschutzfahrpläne, Energieaudits & Energieflussauswertungen
- Aufbereitung und Analyse von Verbrauchsdaten
- CRREM – Berechnung, Tracking und Optimierungen
- Integration von Maßnahmen zur Senkung der Treibhausgasintensität sowie der Energieintensität
- Implementierung von nachhaltigen Energien wie PV, E-Mobilität usw.
- Förderungsoptimierte Investitionsplanung
- Erstellung von Datensätzen für Reportinganforderungen nach SFDR, CSRD, GRESB
- Zertifizierungen nach ÖGNI, DGNB, BREEAM, LEED und Klimaaktiv



**ASSET
SERVICES**



ASSET SERVICES

Asset und Property Management



Mit unseren Asset und Property Management-Leistungen decken wir den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der kaufmännischen und technischen Verwaltung über die ESG-Berichterstattung bis hin zur strategischen Planung.

Wir passen unseren Ansatz an die Ziele unserer Kund:innen an, um Effizienz, Leistung und langfristige Wertschöpfung zu gewährleisten.

Leistungen Asset Management

- Schnittstelle zum Fonds und Property Management
- Entwicklung von Objektstrategien
- Mietvertragsverhandlung und Steuerung der Immobilienmakler:innen
- Reporting auf Basis individueller Eigentümer:innen- und Fonds vorgaben
- Steuerung der Immobilienbewertung
- Zielmietenmanagement
- Budgetierung und langfristiges Instandhaltungsmanagement
- ESG Reporting und Maßnahmenplanung
- Quartiers-, Tower- und Centermanagement
- Marketing

Leistungen Property Management

- Eigentümer:innenvertretung
- Umsetzung von Objektstrategien
- Mietvertragsmanagement
- Betriebskostenmanagement
- Steuerung der Dienstleister:innen
- Budgetierung
- Überwachung der Verkehrssicherungspflichten
- Instandhaltungsmanagement
- Schnittstellenfunktion zwischen Mieter:innen und Eigentümer:innen
- Objektbuchhaltung
- Überwachung der Zahlungsfristen

WE
DIDN'T
COME
THIS FAR
JUST TO
COME
THIS FAR.

Better never settles



MICHAEL CSISZAR
MANAGING DIRECTOR
COUNTRY MANAGER AUSTRIA

Cushman & Wakefield | CBS International GmbH
Schreyvogelgasse 2, 1. OG
1010 Wien | Österreich

Email: michael.csiszar@cw-cbs.at
Mobil: +43 664 40 45 274

Weitere Informationen finden Sie unter www.cushmanwakefield.com,
www.cw-cbs.at und auf diesen Social Media-Kanälen:



Die dargestellten Informationen zur Objektauswahl und
Bildverwendung dienen
ausschließlich zu Informationszwecken.

Die Informationen sind urheberrechtlich geschütztes Eigentum von
Cushman & Wakefield | CBS International GmbH ©2026. Alle Rechte
vorbehalten.