



UNSERE SERVICES

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

Better never settles

CUSHMAN & WAKEFIELD


KEY FACTS

52.000 

Mitarbeiter:innen

US \$9,4
Mrd. 

Umsatz 2024

400+
Mio m² 

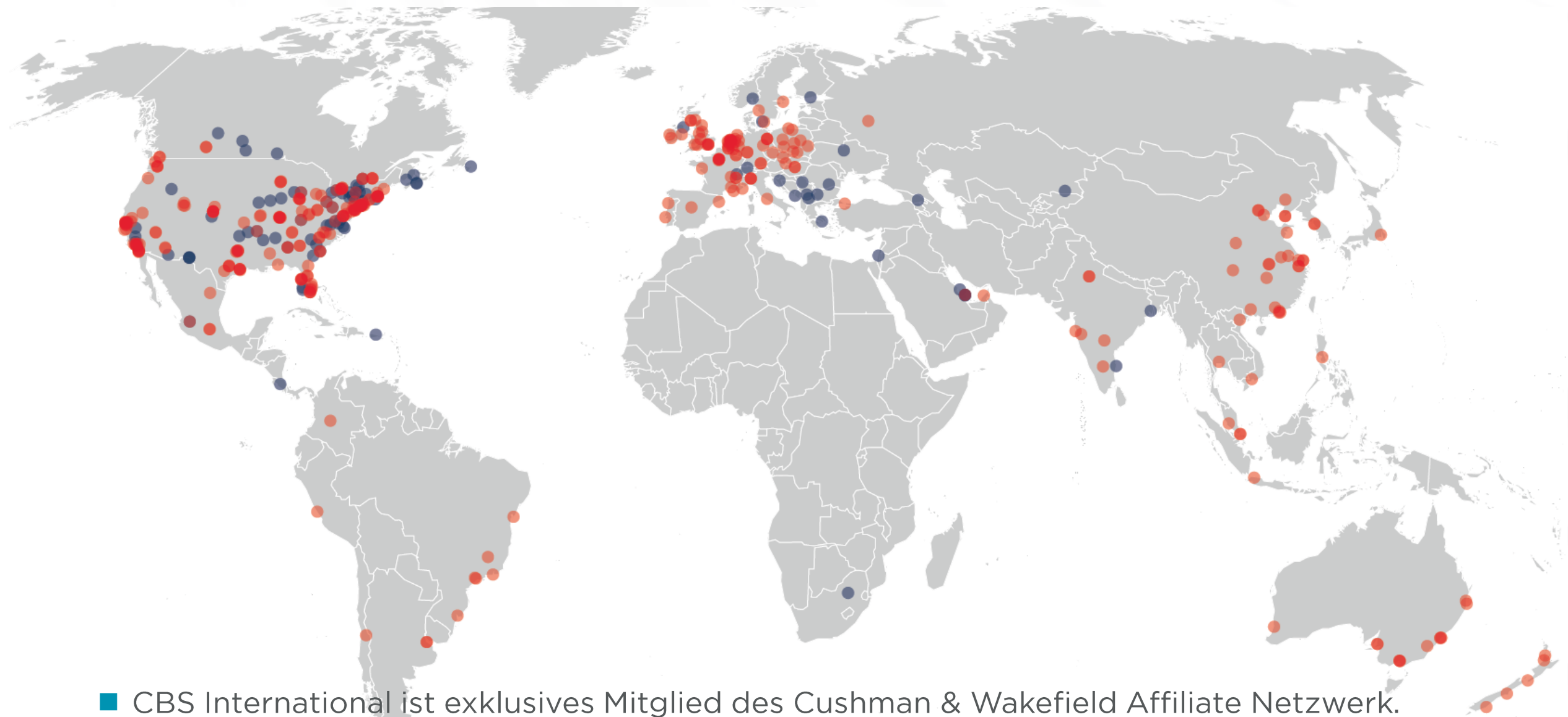
Verwaltete
Gewerbeflächen

~400 

Büros

~ 60 

Länder



- CBS International ist exklusives Mitglied des Cushman & Wakefield Affiliate Netzwerk.
- Cushman & Wakefield ist ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich gewerblicher Immobiliendienstleistungen und unterstützt seine Kund:innen dabei, die Arbeits-, Einkaufs- und Lebensweise der Menschen zu verändern.
- Die mehr als 52.000 Mitarbeiter:innen des Unternehmens in 60 Ländern verfügen über tiefgreifende lokale und globale Einblicke, die für Nutzer und Investoren auf der ganzen Welt einen erheblichen Mehrwert schaffen.
- Cushman & Wakefield gehört zu den größten gewerblichen Immobiliendienstleistungsunternehmen mit einem Umsatz von 9,4 Milliarden US-\$ in den Kerndienstleistungsbereichen Vermietung, Asset Services, Capital Markets, Facility Services (Cushman & Wakefield Services), Global Occupier Services, Investmentmanagement (DTZ Investors), Projekt- und Entwicklungsdienstleistungen, Mietervertretung sowie Bewertung und Beratung.
- 2017 markierte das 100-jährige Jubiläum der Marke Cushman & Wakefield. Über 100 Jahre, in denen wir die Ideen unserer Kund:innen aufgreifen und in die Tat umsetzen.

CBS INTERNATIONAL GROUP IST EXKLUSIVER AFFILIATE PARTNER VON CUSHMAN & WAKEFIELD

KEY FACTS

19 Jahre

Marktpräsenz in der
Region (gegründet
2007 in Belgrad)



450

Mitarbeiter:innen



5.000+

Kund:innen



5

Büros in der Region



1,25 Mio.m²

Verwaltete
Gewerbeflächen
(inkl. FM, IFM und PM)



CBS INTERNATIONAL betreibt Büros in:

- ▶ Österreich, Wien
- ▶ Kroatien Zagreb
- ▶ Serbien, Belgrad
- ▶ Montenegro, Herceg Novi
- ▶ Nordmazedonien, Skopje

▶ Slowenien, Bosnien & Herzegovina
und Albanien werden von Kroatien
und Serbien betreut.

CORE CAPABILITIES

LEISTUNGSÜBERSICHT

BROKERAGE SERVICES

Office Agency

Industrial & Logistics Agency

Retail Agency

Global Occupier Services

Leasing Services

ADVISORY SERVICES

ESG & Technical Advisory

Capital Markets

Valuation & Development
Advisory

Asset Services

Facilities Management

Market Research

Project Management

Marketing

Unternehmenszertifikate

- Unsere ESG Auditoren zertifizieren nach ÖGNI, DGNB und Klimaaktiv
- Unsere Liegenschaftsbewerter sind gerichtlich beeidete SV, CIS ImmoZert, REV, Real Estate Investment Advisor (EBS) und RICS zertifiziert

UNSERE KERNKOMPETENZEN



1. PROAKTIVES MANAGEMENT



2. ZUVERLÄSSIGES REPORTING

3. EFFEKTIVE KOMMUNIKATION

CUSHMAN & WAKEFIELD | CBS AUSTRIA

TEAM

- Gründung 2023
- 5 Business Lines:
 - Commerical Leasing
 - Capital Markets
 - Bewertung
 - ESG & Technical Advisory
 - Asset Services
- 19 erfahrene Teammitglieder
- Standort im Herzen Wiens



01

COMMERCIAL LEASING

COMMERCIAL LEASING

VERMITTLUNG von BÜRO, RETAIL & LOGISTIKIMMOBILIEN



**Nationales und internationales
Netzwerk sowie breitgefächerte
Fachkompetenz**



Wir vermieten Büro-, Retail-, sowie Industrie- und Logistikflächen in Multi-Tenant Bürogebäuden, Office- oder Businessparks sowie gemischt genutzten Gewerbepunkten. Vertrauen Sie dabei auf unsere umfangreiche Marktkennntnis, unser nationales und internationales Netzwerk sowie unsere breitgefächerte Fachkompetenz in der Vermietung von Gewerbeimmobilien.

MIETERVERTRETUNG | TENANT REP

- Standortakquisition
- Neuanmietung
- Stay-vs-Go Analyse
- Market-Sounding
- Benchmarking & Mietvertragsanalyse
- Identifikation von Potentialen & Chancen
- Mietvertragsverlängerung
- Mietvertragsnachverhandlung

VERMIETERVERTRETUNG | LANDLORD REP

- Professionelle Immobilienvermietung
- Immobilienmarketing
- Strategische Beratung
- Wettbewerbsanalyse
- Vergleichstransaktionen
- Entwicklung einer Mietpreisstrategie
- Beratung bei der Projektentwicklung

Q2

**CAPITAL
MARKETS**

CAPITAL MARKETS

AN- UND VERKAUFSBERATUNG



Für Investor:innen, die einzelne Immobilien oder -portfolios an- oder verkaufen, bieten wir umfassende und datengestützte Transaktionslösungen an – weltweit. Unsere Investmentprofis verfügen über spezialisiertes Fachwissen und jahrelange Erfahrung in allen relevanten Assetklassen, wobei unsere Berater:innen auf allen globalen Immobilienmärkten im Einsatz sind.

KERNKOMPETENZEN

- Investment Sales (Buy-Side & Sell-Side Advise)
- Corporate Capital Markets
- Investment Advisory

BERATUNGSLEISTUNGEN

- Strategie
- Research
- Benchmarking
- Markerting
- Reporting
- Projektentwicklungen
- Spezialimmobilien
- Unternehmensportfolios

03

VALUATION ADVISORY

VALUATION ADVISORY

LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG



Zeitnahe, nachvollziehbare, und umsetzbare Beratung für Immobilienentscheidungen

Genaue und verlässliche Bewertungen sind fundamental für eine erfolgreiche Immobilieninvestition. Sie ermöglichen Investoren, fundierte Entscheidungen zu treffen, Risiken besser einzuschätzen und den Wert ihrer Anlagen realistisch zu erfassen.

Ein Team von RICS-zertifizierten Gutachtern und gerichtlich beeideten Sachverständigen bringt hohe Glaubwürdigkeit und Fachkompetenz mit sich. Für die Durchführung von Immobilienbewertungen aller Anlageklassen bestehen keine Wertbeschränkungen.

KERNKOMPETENZEN

- Immobilienbewertungen
- Machbarkeitsstudien
- Highest & Best Use
- DCF Bewertung (Discounted Cash Flow)
- Verwertungsanalysen
- Ankaufsanalyse
- Plausibilisierungen
- Marktforschung
- Bewertungen für Unternehmenszwecke

ASSET KLASSEN

- Bürogebäude
- Shopping Center
- Hotels
- Wohnimmobilien und Entwicklungen
- Industrie- und Logistikimmobilien
- Projektentwicklungen
- Spezialimmobilien
- Unternehmensportfolios

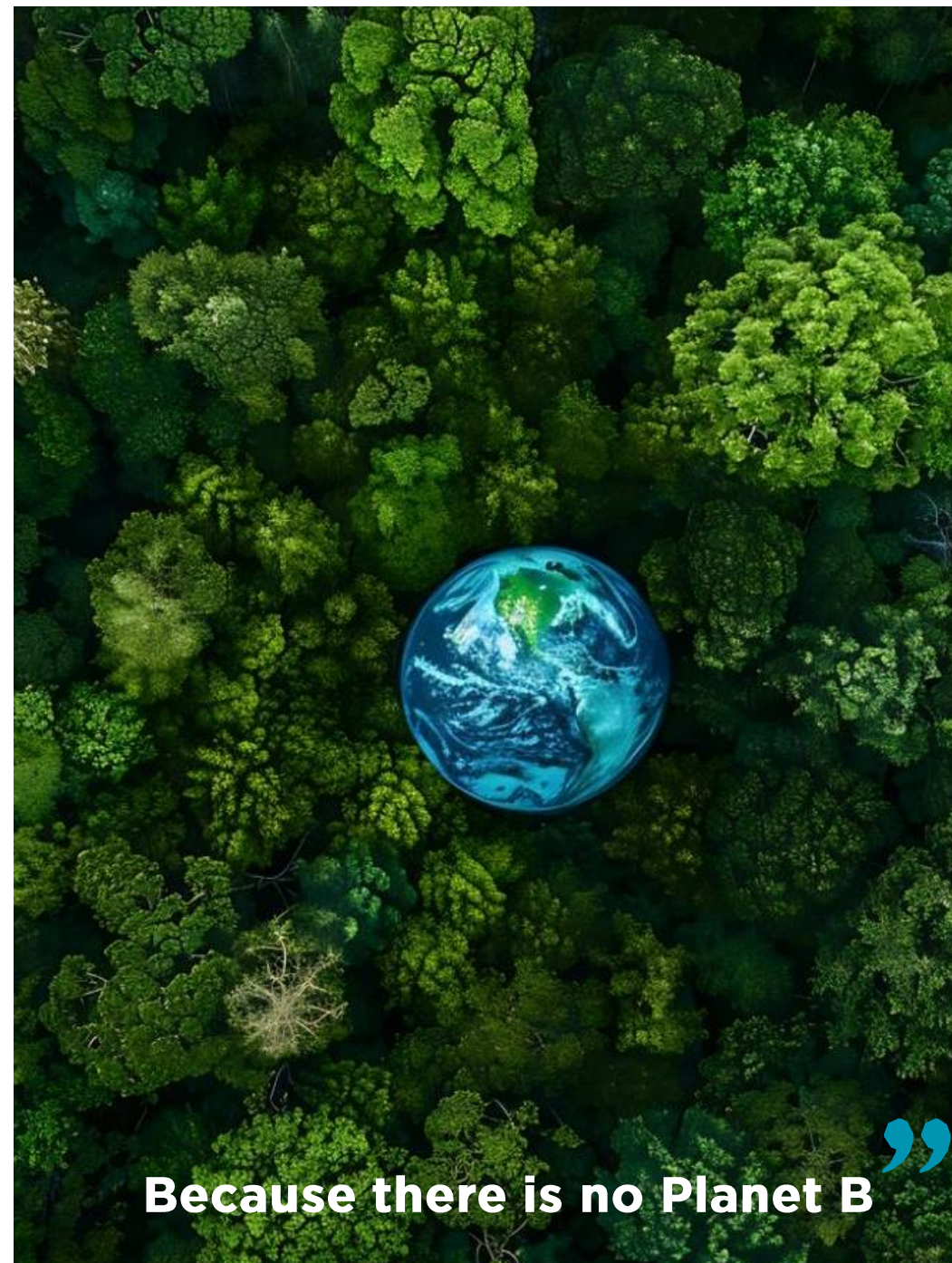
A modern living room interior featuring a blue sofa, a grey armchair, a white planter with a green plant, and a light wood floor. A large teal number '04' is overlaid on the right side of the image.

04

**ESG &
TECHNICAL
ADVISORY**

ESG & TECHNICAL ADVISORY

BERATUNGSLEISTUNGEN ZU ESG- & TECHNISCHEN THEMEN



Because there is no Planet B ”

Im Bereich ESG-Beratung unterstützen wir Sie dabei, Umwelt-, Sozial- und Governance-Ziele in Ihre Immobilien- und Investmentstrategien zu integrieren.

Wir helfen Ihnen bei der gezielten Dekarbonisierung Ihrer Immobilien, Ihres Fonds oder Ihres Unternehmens, um Ihren ökologischen Fußabdruck zu minimieren und langfristige Nachhaltigkeit zu gewährleisten.

Leistungspakete

- Erstellung von ESG-DDs und Taxonomiekonformitätsprüfungen
- Klimarisikoanalysen, Klimaschutzfahrpläne, Energieaudits & Energieflussiauswertungen
- Aufbereitung und Analyse von Verbrauchsdaten
- CRREM – Berechnung, Tracking und Optimierungen
- Integration von Maßnahmen zur Senkung der Treibhausgasintensität sowie der Energieintensität
- Implementierung von nachhaltigen Energien wie PV, E-Mobilität usw.
- Förderungsoptimierte Investitionsplanung
- Erstellung von Datensätzen für Reportinganforderungen nach SFDR, CSRD, GRESB
- Zertifizierungen nach ÖGNI, DGNB, BREEAM, LEED und Klimaaktiv

A photograph of a modern office interior. In the foreground, there are two long white desks with black legs. Several black office chairs are positioned around the desks. On the desks, there are computer monitors, keyboards, and other office supplies. In the background, there are large windows with white frames, looking out onto a city street. A potted plant is visible near the windows. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is bright and professional.

05

**ASSET
SERVICES**

ASSET SERVICES

Asset und Property Management



Mit unseren Asset und Property Management-Leistungen decken wir den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der kaufmännischen und technischen Verwaltung über die ESG-Berichterstattung bis hin zur strategischen Planung.

Wir passen unseren Ansatz an die Ziele unserer Kund:innen an, um Effizienz, Leistung und langfristige Wertschöpfung zu gewährleisten.

Leistungen Asset Management

- Schnittstelle zum Fonds und Property Management
- Entwicklung von Objektstrategien
- Mietvertragsverhandlung und Steuerung der Immobilienmakler:innen
- Reporting auf Basis individueller Eigentümer:innen- und Fondsvorgaben
- Steuerung der Immobilienbewertung
- Zielmietenmanagement
- Budgetierung und langfristiges Instandhaltungsmanagement
- ESG Reporting und Maßnahmenplanung
- Quartiers-, Tower- und Centermanagement
- Marketing

Leistungen Property Management

- Eigentümer:innenvertretung
- Umsetzung von Objektstrategien
- Mietvertragsmanagement
- Betriebskostenmanagement
- Steuerung der Dienstleister:innen
- Budgetierung
- Überwachung der Verkehrssicherungspflichten
- Instandhaltungsmanagement
- Schnittstellenfunktion zwischen Mieter:innen und Eigentümer:innen
- Objektbuchhaltung
- Überwachung der Zahlungsfristen

WE DIDN'T COME THIS FAR JUST TO COME THIS FAR.

Better never settles



MICHAEL CSISZAR
MANAGING DIRECTOR
COUNTRY MANAGER AUSTRIA

Cushman & Wakefield | CBS International GmbH
Schreyvogelgasse 2, 1. OG
1010 Wien | Österreich

Email: michael.csiszar@cw-cbs.at
Mobil: +43 664 40 45 274

Weitere Informationen finden Sie unter www.cushmanwakefield.com,
www.cw-cbs.at und auf diesen Social Media-Kanälen:



Die dargestellten Informationen zur Objektauswahl und
Bildverwendung dienen

ausschließlich zu Informationszwecken.

Die Informationen sind urheberrechtlich geschütztes Eigentum von
Cushman & Wakefield | CBS International GmbH ©2026. Alle Rechte
vorbehalten.