

## GENERAL TERMS OF BUSINESS FOR THE VALUATION OF PROPERTY

### 1. General Provisions:

1.1. Cushman & Wakefield | CBS International GmbH ("Consultant") is a company providing property valuation services.

1.2. These General Terms of Business closely regulate the conditions for the performance of services of the valuation of property and its additional elements, in accordance with the applicable regulations and appropriate professional standards. The specific conditions under which the valuations are made in each specific case, are regulated by the Agreement on the Provision of Property Valuation Services ("Agreement").

1.3. These General Terms of Business apply to property valuation activities carried out for the following purposes:

- (i) the conclusion of a loan agreements secured by mortgages and the conclusion of other activities of financial institutions secured by mortgages;
- (ii) the valuation of property in bankruptcy procedures, in accordance with the law governing bankruptcy; and
- (iii) the sale of property in extrajudicial settlement procedures.

These General Terms of Business apply to all other types of valuation that the Consultant performs for the needs of the Client ("Client").

1.4. The General Terms of Business represent an integral part of the Agreement and shall be applied in full, unless otherwise provided by the Agreement itself. By signing the Agreement, the Client accepts the General Terms of Business and confirms that he is fully aware of their content.

1.5. During the provision of valuation services, the Consultant shall be guided by appropriate professional standards, such as Professional Standards of the Royal Institution of Chartered Surveyors (together "Rules").

### 2. Valuation Agreement:

2.1. The Agreement shall be deemed to have been concluded between the Consultant and the Client when signed by both Contracting Parties. Except in written form, the Agreement may also be concluded in a digital form.

2.2. The Agreement confirms the engagement of the Consultant for the purposes of the performance of the valuation services, and specifies the special terms of engagement, and in particular the following:

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DIE BEWERTUNG VON IMMOBILIEN

### 1. Allgemeine Bestimmungen:

1.1. Cushman & Wakefield | CBS International GmbH ("Berater") ist ein Unternehmen, das Immobilienbewertungs-dienstleistungen anbietet.

1.2. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln detailliert die Bedingungen für die Erbringung von Dienstleistungen der Immobilienbewertung und ihrer zusätzlichen Elemente, in Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften und angemessenen fachlichen Standards. Die spezifischen Bedingungen, unter denen die Bewertungen in jedem einzelnen Fall durchgeführt werden, werden durch den Vertrag über die Erbringung von Immobilienbewertungs-dienstleistungen ("Vertrag") geregelt.

1.3. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Immobilienbewertungsaktivitäten, die für folgende Zwecke durchgeführt werden:

- (i) den Abschluss von durch Hypotheken gesicherten Kreditverträgen und den Abschluss anderer durch Hypotheken gesicherter Aktivitäten von Finanzinstituten;
- (ii) die Bewertung von Immobilien in Insolvenzverfahren, in Übereinstimmung mit dem Insolvenzrecht; und
- (iii) den Verkauf von Immobilien in außergerichtlichen Vergleichsverfahren.

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle anderen Arten von Bewertungen, die der Berater für die Bedürfnisse des Kunden ("Kunde") durchführt.

1.4. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen stellen einen integralen Bestandteil des Vertrags dar und finden in vollem Umfang Anwendung, sofern im Vertrag selbst nichts anderes festgelegt ist. Mit der Unterzeichnung des Vertrags akzeptiert der Kunde die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und bestätigt, dass er mit deren Inhalt vollständig vertraut ist.

1.5. Bei der Erbringung von Bewertungs-dienstleistungen richtet sich der Berater nach angemessenen fachlichen Standards, z.B. den Fachlichen Standards des Royal Institution of Chartered Surveyors (gemeinsam bezeichnet als "Regeln").

### 2. Bewertungsvertrag:

2.1. Der Vertrag gilt als zwischen dem Berater und dem Kunden abgeschlossen, wenn er von beiden Vertragsparteien unterzeichnet wurde. Außer in schriftlicher Form kann der Vertrag auch in digitaler Form abgeschlossen werden.

2.2. Der Vertrag bestätigt die Beauftragung des Beraters zum Zweck der Durchführung der Bewertungsdienstleistungen und legt die besonderen Auftragsbedingungen fest, insbesondere die folgenden:

- (i) the identification of property and all rights on property that are the subject of the analysis;
- (ii) the amount of the fee for the valuation services and the method of payment;
- (iii) the specific assumptions that are applied (the request for their application must be indicated by the Client);
- (iv) the time limit for the execution of the valuation;
- (v) third party data (if an extension of the Consultant's liability is extended to third parties, in accordance with these General Terms of Business); and
- (vi) other details in accordance with these General Terms of Business, which may be relevant to the provision of specific valuation services.

2.3. By the conclusion of the Agreement, the Consultant undertakes to perform the valuation of the property in accordance with the applicable regulations and professional standards, these General Terms of Business as well as in accordance with the specific terms and conditions defined by the Agreement, and to submit the Property Valuation Report ("Report") to the Client, while the Client undertakes to pay the appropriate fee, and fulfill other obligations in accordance with these General Terms of Business and the Agreement.

2.4. The application of any other rules or professional standards, other than the Rules stated in these General Terms of Business, must be specifically agreed upon at the request of the Client, and entirely in accordance with the mandatory regulations.

### 3. Types of valuation:

3.1. The valuation of property performed by the Consultant includes the following types of valuation:

- (i) Estimation of the value of property and rent based on:
  - the market value of or market lease;or
  - the fair value, specific value, synergistic value, investment value, value in the case of alternative use and value in case of forced sale.
- (ii) Valuation for the purposes of securing loans and other types of investment.
- (iii) Valuation for the purpose of compilation of financial statements.
- (iv) Estimation of the value for legal reasons.

In addition to the above valuations, the Consultant shall perform all other types of valuation in accordance with applicable regulations and applicable professional standards (e.g. Reinstatement cost assessment, one-off or

- (i) die Identifizierung der Immobilie und aller Rechte an der Immobilie, die Gegenstand der Analyse sind;
- (ii) die Höhe des Honorars für die Bewertungsdienstleistungen und die Zahlungsweise;
- (iii) die spezifischen Annahmen, die angewendet werden (deren Anwendung muss vom Kunden angegeben werden);
- (iv) die Frist für die Durchführung der Bewertung;
- (v) Daten Dritter (falls eine Erweiterung der Haftung des Beraters auf Dritte gemäß diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen erfolgt); und
- (vi) weitere Details gemäß diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die für die Erbringung spezifischer Bewertungsdienstleistungen relevant sein können.

2.3. Mit dem Abschluss des Vertrags verpflichtet sich der Berater, die Bewertung der Immobilie gemäß den geltenden Vorschriften und fachlichen Standards, diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie gemäß den im Vertrag festgelegten spezifischen Bedingungen durchzuführen und dem Kunden den Immobilienbewertungsbericht ("Bericht") vorzulegen, während sich der Kunde verpflichtet, das angemessene Honorar zu zahlen und andere Verpflichtungen gemäß diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen und dem Vertrag zu erfüllen.

2.4. Die Anwendung anderer Regeln oder fachlicher Standards als der in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen genannten Regeln muss auf Wunsch des Kunden speziell vereinbart werden und vollständig in Übereinstimmung mit den zwingenden Vorschriften erfolgen.

### 3. Arten der Bewertung:

3.1. Die vom Berater durchgeführte Immobilienbewertung umfasst folgende Bewertungsarten:

- (i) Schätzung des Immobilienwerts und der Miete basierend auf:
  - dem Marktwert oder der Marktmiete;oder
  - dem beizulegenden Zeitwert, spezifischen Wert, Synergiewert, Investitionswert, Wert bei alternativer Nutzung und Wert bei Zwangsverkauf.
- (ii) Bewertung zum Zweck der Absicherung von Darlehen und anderen Investitionsarten.
- (iii) Bewertung zum Zweck der Erstellung von Jahresabschlüssen.
- (iv) Wertschätzung aus rechtlichen Gründen.

Zusätzlich zu den oben genannten Bewertungen führt der Berater alle anderen Arten von Bewertungen gemäß geltenden Vorschriften und anwendbaren fachlichen Standards durch (z.B. Schätzung der

periodic valuations, etc.) in accordance with the specific requirements and needs of the Client.

3.2. The Report will specifically mention the purpose of the valuation that has been carried out, as well as the basis for valuation.

#### **4. Actions Performed by the Consultant and the Assumptions Used:**

4.1. For the purposes of property valuation and preparation of the Report, depending on the special conditions agreed on with the Client, the Consultant may take the following actions:

- (i) Inspection of facilities that are subject to valuation, both external and internal; in accordance with the need of the task, the analysis can be based on the data provided by the Client, and control or precision measurement of the property may be performed at the order of the Client;
- (ii) Consideration of existing lease contracts that are provided by the Client if the object of property valuation is under lease;
- (iii) Research and analysis of publicly available data for the examination of the effects and risks of pollution and floods, as well as other risks to the value of the property;
- (iv) Insight into the property cadastral registry excerpts ("*Grundbuchsauszug*") submitted by the Client in respect of the property being evaluated, and other legal documents submitted by the Client, as well as reports on the state of the building and structure, and the like;
- (v) All necessary actions and services for the purpose of preparation of the Report, in accordance with applicable regulations.

4.2. The Consultant will inspect the documents that prove the ownership or other property rights over the property that is the subject of the valuation, which are provided by the Client. In any case, the Consultant is not a legal advisor of the Client and may not be held responsible for any legal issues relating to the legal status of the property being the subject of valuation nor is the Consultant obliged to resolve legal problems related to the property, if any exist. The Consultant is not obliged to request from the courts, administrative authorities or any other public bodies to issue and deliver any documents related to the property that is the subject of the valuation, unless otherwise agreed within the special conditions that shall represent an integral part of the Agreement.

4.3. In the event that certain documents have not been delivered or that the Client has not provided all the information that may be relevant for the valuation and preparation of the Report, the Consultant shall apply appropriate assumptions about the existence or absence of

Wiederherstellungskosten, einmalige oder periodische Bewertungen usw.) in Übereinstimmung mit den spezifischen Anforderungen und Bedürfnissen des Kunden.

3.2. Der Bericht wird den Zweck der durchgeführten Bewertung sowie die Bewertungsgrundlage ausdrücklich erwähnen.

#### **4. Vom Berater durchgeführte Maßnahmen und verwendete Annahmen:**

4.1. Zum Zweck der Immobilienbewertung und Erstellung des Berichts kann der Berater, abhängig von den mit dem Kunden vereinbarten besonderen Bedingungen, folgende Maßnahmen ergreifen:

- (i) Besichtigung der zu bewertenden Objekte, sowohl extern als auch intern; je nach Aufgabenstellung kann die Analyse auf vom Kunden bereitgestellten Daten basieren, und eine Kontrolle oder Präzisionsmessung der Immobilie kann auf Anordnung des Kunden durchgeführt werden;
- (ii) Berücksichtigung bestehender Mietverträge, die vom Kunden bereitgestellt werden, wenn das Objekt der Immobilienbewertung vermietet ist;
- (iii) Erforschung und Analyse öffentlich zugänglicher Daten zur Untersuchung der Auswirkungen und Risiken von Verschmutzung und Überschwemmungen, sowie anderer Risiken für den Wert der Immobilie;
- (iv) Einsicht in die vom Kunden vorgelegten Grundbuchsätze bezüglich der zu bewertenden Immobilie, sowie andere vom Kunden vorgelegten rechtlichen Dokumente, Berichte über den Zustand des Gebäudes und der Struktur und dergleichen;
- (v) Alle notwendigen Maßnahmen und Dienstleistungen zum Zweck der Erstellung des Berichts gemäß geltenden Vorschriften.

4.2. Der Berater wird die vom Kunden bereitgestellten Dokumente, die das Eigentum oder andere Eigentumsrechte an der zu bewertenden Immobilie belegen, prüfen. In jedem Fall ist der Berater kein Rechtsberater des Kunden und kann nicht für rechtliche Fragen bezüglich des rechtlichen Status der zu bewertenden Immobilie verantwortlich gemacht werden, noch ist der Berater verpflichtet, rechtliche Probleme im Zusammenhang mit der Immobilie zu lösen, falls solche existieren. Der Berater ist nicht verpflichtet, von Gerichten, Verwaltungsbehörden oder anderen öffentlichen Stellen die Ausstellung und Zustellung von Dokumenten im Zusammenhang mit der zu bewertenden Immobilie zu verlangen, es sei denn, dies wurde innerhalb der besonderen Bedingungen, die einen integralen Bestandteil des Vertrags darstellen, anders vereinbart.

4.3. Falls bestimmte Dokumente nicht zugestellt wurden oder der Kunde nicht alle für die Bewertung und Erstellung des Berichts relevanten Informationen bereitgestellt hat, wird der Berater entsprechende Annahmen über das Vorhandensein oder Fehlen bestimmter Tatsachen

certain facts in order to assess the value of the property in accordance with the Rules (general assumptions).

In the event that the Client requires the application of certain specific assumptions in form of the facts or circumstances that differ from those which can be unduly determined on the date of the valuation (special assumption), such application must be specifically prescribed within the Agreement.

4.4. The Client is obliged to immediately notify the Consultant if certain assumptions are incorrect, whereas subsequent amendment of the assumptions previously established in the Agreement may reflect on Consultant's fee.

4.5. Within the Report, the Consultant shall also indicate the assumptions that are used in the preparation of the Report, with their detailed explanation.

4.6. If the data from the Report does not realistically show the situation regarding the value of the property, and the reason for this is the use of certain general and/or special assumptions, in accordance with the Rules or at the request of the Client, the Consultant shall not be liable for such a deviation. If it is subsequently determined that certain assumptions do not correspond to the real situation and which may impact the Report, the Consultant and the Client may agree on the revision or amendments to the Report, with the payment of an additional agreed fee.

## **5. Creation and Content of the Report:**

5.1. The Consultant will ensure that valuation services are provided, as well as a Report compiled by persons, who will invest their maximum efforts, overall knowledge and professional experience in the valuation process of the property.

5.2. The Consultant is obliged to submit a signed Report in the agreed deadline, containing all the necessary elements in accordance with the Agreement and the Rules. The Report shall contain an objective opinion on the value of the property, or on the amount of the lease of property that is subject to valuation, in accordance with its characteristics, market conditions, and other circumstances of importance in accordance with the Agreement, these General Terms of Business and the Rules.

5.3. The Report will be compiled in one language, which will be specified by the Agreement. It will be delivered electronically to the Client, with one copy in a written form, if the Client explicitly requests so.

5.4. The Consultant shall not be obliged to explain the procedure in detail, the methodology and the "know-how" on the basis of which the valuation was carried out within the scope of the Report; however, the Consultant shall provide the Client with all important information, which is necessary, in order for the Report to be clear and

anwenden, um den Wert der Immobilie gemäß den Regeln zu bewerten (allgemeine Annahmen).

Falls der Kunde die Anwendung bestimmter spezifischer Annahmen in Form von Tatsachen oder Umständen verlangt, die von jenen abweichen, die zum Zeitpunkt der Bewertung unangemessen festgestellt werden können (besondere Annahme), muss eine solche Anwendung ausdrücklich im Vertrag vorgeschrieben werden.

4.4. Der Kunde ist verpflichtet, den Berater unverzüglich zu benachrichtigen, wenn bestimmte Annahmen falsch sind, wobei eine nachträgliche Änderung der zuvor im Vertrag festgelegten Annahmen sich auf das Honorar des Beraters auswirken kann.

4.5. Im Bericht wird der Berater auch die bei der Erstellung des Berichts verwendeten Annahmen mit detaillierter Erklärung angeben.

4.6. Wenn die Daten aus dem Bericht die Situation bezüglich des Immobilienwerts nicht realistisch darstellen und der Grund dafür die Verwendung bestimmter allgemeiner und/oder besonderer Annahmen gemäß den Regeln oder auf Wunsch des Kunden ist, haftet der Berater nicht für eine solche Abweichung. Wenn nachträglich festgestellt wird, dass bestimmte Annahmen nicht der realen Situation entsprechen und dies den Bericht beeinflussen kann, können der Berater und der Kunde eine Überarbeitung oder Änderung des Berichts vereinbaren, wobei ein zusätzlich vereinbartes Honorar zu zahlen ist.

## **5. Erstellung und Inhalt des Berichts:**

5.1. Der Berater wird sicherstellen, dass die Bewertungsdienstleistungen sowie ein Bericht von Personen erstellt werden, die ihre maximalen Bemühungen, ihr Gesamtwissen und ihre berufliche Erfahrung in den Bewertungsprozess der Immobilie einbringen.

5.2. Der Berater ist verpflichtet, einen unterzeichneten Bericht innerhalb der vereinbarten Frist vorzulegen, der alle notwendigen Elemente gemäß dem Vertrag und den Regeln enthält. Der Bericht soll eine objektive Meinung zum Wert der Immobilie oder zur Höhe der Miete der zu bewertenden Immobilie enthalten, entsprechend ihren Merkmalen, Marktbedingungen und anderen wichtigen Umständen gemäß dem Vertrag, diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen und den Regeln.

5.3. Der Bericht wird in jener Sprache erstellt, die im Vertrag festgelegt wird. Er wird dem Kunden elektronisch zugestellt, mit einer Kopie in schriftlicher Form, wenn der Kunde dies ausdrücklich wünscht.

5.4. Der Berater ist nicht verpflichtet, das Verfahren, die Methodik und das "Know-how", auf deren Grundlage die Bewertung durchgeführt wurde, im Rahmen des Berichts detailliert zu erläutern; der Berater wird dem Kunden jedoch alle wichtigen Informationen zur Verfügung stellen, die notwendig sind, damit der Bericht klar und verständlich und

understandable and suitable for the purpose for which the valuation of property is performed.

5.5. In a case in which the Consultant has deviated from the rules laid down in the General Terms of Business, the Rules or the Agreement during the evaluation and preparation of the Report, they shall be obliged to state the reasons for such derogation and the standards which they have applied.

5.6. In the event that a valuation is made for financial statement purposes, the Consultant shall not be obliged to include in the Report any costs that may arise in case of potential acquisition or disposal of property, as well as the amount of taxes that may be incurred in such actions, unless otherwise agreed. During the valuation, the Consultant will determine the value of the property without VAT, if it is applicable.

5.7. The Consultant shall not be obliged to include the calculation of "goodwill" that could arise from the current use of property, except in cases where such "goodwill", as a rule, would be transferred to a potential buyer, in accordance with the Rules.

5.8. The Consultant shall keep the Report, as well as the used documentation or evidence of the used documentation for the preparation of the Report, within 3 years from the date of submitting to the Client, unless such obligation is stipulated by imperative regulations.

## **6. The Rights and Obligations of the Client:**

6.1. The Client is obliged to provide to the Consultant a complete description of the request related to the property which valuation is required, including in particular the property data, the purpose of the valuation, and the basis of the valuation, the specific assumptions, etc.

6.2. The Client is obliged to inform the Consultant of all relevant information on property that is subject to valuation, which in particular includes accurate information on location, information on property structure, etc. The Client is obliged to notify the Consultant of all changes related to the property, and particularly about the changes in the status of the property which is the subject of the valuation, about the deadlines, the changes concerning the assumptions defined in the Agreement, and about the change of the original request or of its withdrawal.

The Client is obliged to inform the Consultant of the facts from the previous paragraph without delay, while such changes, especially regarding the assumptions and the request, may affect the amount of the fee or the expenses of the Consultant which the Client shall be obliged to compensate.

für den Zweck, für den die Immobilienbewertung durchgeführt wird, geeignet ist.

5.5. Falls der Berater während der Bewertung und Erstellung des Berichts von den in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen, den Regeln oder dem Vertrag festgelegten Regeln abgewichen ist, ist er verpflichtet, die Gründe für eine solche Abweichung und die angewendeten Standards anzugeben.

5.6. Wird eine Bewertung für Zwecke des Jahresabschlusses vorgenommen, ist der Berater nicht verpflichtet, in den Bericht jene Kosten aufzunehmen, die bei einem potenziellen Erwerb oder einer Veräußerung der Immobilie entstehen können, sowie die Höhe der Steuern, die bei solchen Handlungen anfallen können, sofern nicht anders vereinbart. Bei der Bewertung wird der Berater den Wert der Immobilie ohne Mehrwertsteuer ermitteln, falls diese anwendbar ist.

5.7. Der Berater ist nicht verpflichtet, die Berechnung des "Goodwills" einzubeziehen, der sich aus der aktuellen Nutzung der Immobilie ergeben könnte, außer in Fällen, in denen man gemäß den Regeln ein solcher "Goodwill" in der Regel auf einen potenziellen Käufer übertragen würde.

5.8. Der Berater wird den Bericht sowie die verwendete Dokumentation oder Nachweise der für die Erstellung des Berichts verwendeten Dokumentation innerhalb von 3 Jahren ab dem Datum der Übergabe an den Kunden aufbewahren, es sei denn, eine solche Verpflichtung ist durch zwingende Vorschriften festgelegt.

## **6. Rechte und Pflichten des Kunden:**

6.1. Der Kunde ist verpflichtet, dem Berater eine vollständige Beschreibung des Auftrags bezüglich der zu bewertenden Immobilie zur Verfügung zu stellen, einschließlich insbesondere der Immobiliendaten, des Bewertungszwecks, der Bewertungsgrundlage, der spezifischen Annahmen usw.

6.2. Der Kunde ist verpflichtet, den Berater über alle relevanten Informationen in Verbindung mit der zu bewertenden Immobilie zu informieren, was insbesondere genaue Angaben zum Standort, Informationen zur Immobilienstruktur usw. umfasst. Der Kunde ist verpflichtet, den Berater über alle Änderungen im Zusammenhang mit der Immobilie zu informieren, insbesondere über Änderungen des Status der zu bewertenden Immobilie, über Fristen, Änderungen bezüglich der im Vertrag festgelegten Annahmen und über Änderungen des ursprünglichen Auftrags oder dessen Rücknahme.

Der Kunde ist verpflichtet, den Berater unverzüglich über die Tatsachen aus dem vorherigen Absatz zu informieren, wobei solche Änderungen, insbesondere in Bezug auf die Annahmen und den Auftrag, die Höhe des Honorars oder die Auslagen des Beraters beeinflussen können, die der Kunde zu erstatten verpflichtet ist.

6.3. The Consultant shall make and submit the Report to the Client, for his needs and for the purpose defined in the Agreement. The Client shall not publish the Report or any part thereof or make it available to third parties without the consent of the Consultant.

## **7. Fees for Valuation Services:**

7.1. For the valuation services it provides, the Consultant is entitled to appropriate remuneration, which shall be determined depending on the complexity of the request, the actions taken, the number of properties being evaluated, and the like.

7.2. The Agreement defines the exact amount of the fee, as well as the payment deadlines. The fee is defined in the net amount, without VAT, whereby the Client shall pay the total fee with VAT calculated in accordance with the applicable tax rates, and in accordance with the invoice for the services rendered by the Consultant.

7.3. The payment period of invoices is 10 days if not agreed otherwise.

7.4. The Consultant shall not be entitled to a referral fee, without the prior expressed consent of the Client, which is without prejudice to the Consultant's right to a fee for the performed valuation services.

7.5. In the event that the Consultant is requested to carry out re-valuation due to a change of the relevant facts or if the used assumptions have been determined as inaccurate, the Consultant shall have the right to an appropriate additional fee that will be specifically agreed upon.

7.6. The costs of the submission of one additional copy of the Report in writing to the Client shall be included in the amount of the fee. Submission of additional copies is not included in the fee and can be agreed upon with the additional costs to the Consultant.

## **8. Documents and Reliability:**

8.1. The Consultant will perform the preparation of the Report and any other document for valuation purposes, with reasonable care. Any opinion expressed in the documents represents the appraisal and judgment of the Consultant, and will be based on relevant data existing and up-to-date at the time of the preparation of the Report, or at the time of their submission by the Client (with regard to documents and information provided by the Client).

8.2. The Consultant reserves the right to revise the information upon which the valuation is based on, as well as his conclusions and opinions, in the light of changed circumstances in the market and other relevant circumstances, but the Consultant will not be obliged to update or revise the Report already submitted to the Client.

6.3. Der Berater wird einen Bericht erstellen und ihn dem Kunden für dessen Bedarf und für den im Vertrag definierten Zweck vorlegen. Der Kunde darf den Bericht oder Teile davon ohne Zustimmung des Beraters weder veröffentlichen noch Dritten zugänglich machen.

## **7. Honorare für Bewertungsdienstleistungen:**

7.1. Für die erbrachten Bewertungsdienstleistungen hat der Berater Anspruch auf eine angemessene Vergütung, die je nach Komplexität des Auftrags, den ergriffenen Maßnahmen, der Anzahl der zu bewertenden Immobilien und dergleichen festgelegt wird.

7.2. Der Vertrag legt den genauen Betrag des Honorars sowie die Zahlungsfristen fest. Das Honorar wird als Nettobetrag ohne Mehrwertsteuer definiert, wobei der Kunde das Gesamthonorar mit der gemäß den geltenden Steuersätzen berechneten Mehrwertsteuer und gemäß der Rechnung für die vom Berater erbrachten Dienstleistungen zu zahlen hat.

7.3. Die Zahlungsfrist für die Rechnungen beträgt 10 Tage, sofern nicht anders vereinbart.

7.4. Der Berater hat ohne vorherige ausdrückliche Zustimmung des Kunden keinen Anspruch auf eine Vermittlungsgebühr, was das Recht des Beraters auf ein Honorar für die erbrachten Bewertungsdienstleistungen unberührt lässt.

7.5. Für den Fall, dass der Berater aufgrund der Änderung der relevanten Fakten, oder wenn sich die verwendeten Annahmen als ungenau erwiesen haben, um eine Neubewertung gebeten wird, hat der Berater Anspruch auf ein angemessenes zusätzliches Honorar, das gesondert vereinbart wird.

7.6. Die Kosten für die Übermittlung einer zusätzlichen schriftlichen Kopie des Berichts an den Kunden sind im Honorarbetrag enthalten. Die Übermittlung weiterer Kopien ist nicht im Honorar enthalten und kann mit zusätzlichen Kosten für den Berater vereinbart werden.

## **8. Dokumente und Zuverlässigkeit:**

8.1. Der Berater wird die Erstellung des Berichts und anderer Dokumente für Bewertungszwecke mit angemessener Sorgfalt durchführen. Jede in den Dokumenten geäußerte Meinung stellt die Einschätzung und das Urteil des Beraters dar und beruht auf relevanten Daten, die zum Zeitpunkt der Erstellung des Berichts oder zum Zeitpunkt ihrer Übermittlung durch den Kunden (in Bezug auf vom Kunden bereitgestellte Dokumente und Informationen) existieren und aktuell sind.

8.2. Der Berater behält sich das Recht vor, jene Informationen, auf denen die Bewertung basiert, sowie seine Schlussfolgerungen und Meinungen im Lichte veränderter Marktumstände und anderer relevanter Umstände zu überarbeiten, ist jedoch nicht verpflichtet, den dem Kunden bereits vorgelegten Bericht zu aktualisieren oder zu überarbeiten.

8.3. Valuation services and the preparation of Reports shall generally be made only for the needs of the Client and for the purpose specified in the Agreement. The Client shall not be entitled to reproduce, copy, transmit or disclose the Report, any documents, valuations or advices made by the Consultant to the Client, or any part thereof, to third parties without the prior written consent of the Consultant.

8.4. In the event that the Client, without the consent of the Consultant, supplies the documents to third parties or allows them to rely on the said documents, he will be obliged to compensate them for any damage as well as to protect the Consultant from any potential liability that might arise from the use of such documents by third parties.

8.5. In the event that the Consultant agrees to publish the Report or submit it to third parties, the Consultant shall not be liable for any possible damage suffered by these third parties due to the use of the information provided in the Report. This Agreement shall not be deemed to have any protective effects towards third parties ("*Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter*").

8.6. Exceptionally, it may be possible, on the basis of the Consultant and the Client's agreement, for the responsibility of the Consultant on the basis of the Report to be extended to third parties, provided that the Consultant shall be in that case entitled to an amount of adequate additional fee. In case of extension of the Consultant's liability to third parties, the limits and limitations of liability defined by these General Terms of Business shall apply to those persons as well.

## 9. Prevention of Conflict of Interest:

9.1. The Consultant shall take appropriate measures to identify any conflict of interest with regard to the performance of the valuation services. In case that any real, potential or possible conflict of interest is identified, the Consultant shall report it to the Client, and undertake adequate measures in order to prevent conflict of interest what is without impact on article number 9.2 and responsibility of the Client.

9.2. The Consultant shall reasonably verify possible conflicts of interest before providing services to the Client. However, since the Consultant provides various professional services to a large number of clients, he may not be able to determine all the situations in which the conflicts of the interests with the Client may occur. Therefore, the Client will notify the Consultant without delay, except in duly justified cases, of any potential conflict of interests affecting the services provided to the Client. The Consultant will not be liable if the Client does not disclose any conflict of interest (actual or potential), for which the Client knew or had to know in light of the circumstances.

8.3. Die Bewertungsdienstleistungen und die Erstellung von Berichten erfolgen in der Regel nur für die Bedürfnisse des Kunden und für den im Vertrag ange-gebenen Zweck. Der Kunde ist nicht berechtigt, den Bericht, irgendwelche Dokumente, Bewertungen oder Ratschläge, die der Berater für den Kunden erstellt hat, oder Teile davon ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Beraters zu vervielfältigen, zu kopieren, zu übermitteln oder Dritten offenzulegen.

8.4. Falls der Kunde ohne Zustimmung des Beraters die Dokumente an Dritte weitergibt oder ihnen erlaubt, sich auf die besagten Dokumente zu verlassen, ist er verpflichtet, ihnen jeden Schaden zu ersetzen, sowie den Berater vor jeglicher potenziellen Haftung zu schützen, die sich aus der Verwendung solcher Dokumente durch Dritte ergeben könnte.

8.5. Für den Fall, dass der Berater der Veröffentlichung des Berichts oder der Übermittlung an Dritte zustimmt, haftet der Berater für keine möglichen Schäden, die diese Dritten durch die Nutzung der im Bericht enthaltenen Informationen erleiden. Dieser Vertrag gilt nicht als Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter.

8.6. Ausnahmsweise kann es aufgrund einer Vereinbarung zwischen dem Berater und dem Kunden möglich sein, die Verantwortung des Beraters auf der Grundlage des Berichts auf Dritte auszudehnen, vorausgesetzt, dass der Berater in diesem Fall Anspruch auf ein angemessenes zusätzliches Honorar hat. Im Falle einer Ausdehnung der Haftung des Beraters auf Dritte gelten die in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen festgelegten Haftungsgrenzen und -beschränkungen auch für diese Personen.

## 9. Vermeidung von Interessenkonflikten:

9.1. Der Berater ergreift angemessene Maßnahmen, um Interessenkonflikte in Bezug auf die Durchführung der Bewertungsdienstleistungen zu identifizieren. Falls ein tatsächlicher, potenzieller oder möglicher Interessenkonflikt festgestellt wird, meldet der Berater dies dem Kunden und ergreift angemessene Maßnahmen zur Vermeidung von Interessenkonflikten, was keine Auswirkungen auf Artikel 9.2 und die Verantwortung des Kunden hat.

9.2. Der Berater überprüft angemessen mögliche Interessenkonflikte, bevor er dem Kunden Dienstleistungen erbringt. Da der Berater jedoch verschiedene professionelle Dienstleistungen für eine große Anzahl von Kunden erbringt, ist er möglicherweise nicht in der Lage, alle Situationen zu ermitteln, in denen Interessenkonflikte mit dem Kunden auftreten können. Daher wird der Kunde den Berater unverzüglich, außer in begründeten Fällen, über potenzielle Interessenkonflikte informieren, die sich auf die dem Kunden erbrachten Dienstleistungen beziehen. Der Berater haftet nicht, wenn der Kunde einen (tatsächlichen oder potenziellen) Interessenkonflikt nicht offenlegt, von dem der Kunde wusste oder angesichts der Umstände hätte wissen müssen.

9.3. If the Consultant and the Client acknowledge the existence of a potential conflict of interest, or if the Client and the Consultant assume that the Client's interests may be successfully overcome using the appropriate procedures, the Consultant will consider these procedures and agree on them with the Client.

In the event that any conflict of interest or a defect that cannot be completely removed is detected, the valuation can only be carried out with the explicit written statement of the Client, confirming that he has been notified of a potential conflict of interest, and that he accepts the provision of valuation services, despite that.

9.4. In order to avoid possible conflict of interest, the Consultant will not accept any direct or indirect fee, that is, a monetary or non-monetary benefit that could jeopardize the objectivity of the valuation, or lead to a conflict of interest with the Client or a third party that may take part in a property-related transaction.

9.5. The Consultant is required to indicate in the Report any possible conflict of interest, noting that he has informed the Client thereof, as well as the measures taken to ensure that such potential conflict of interests does not jeopardize the objectivity of the valuation.

9.6. In the case of valuation referred to in the preceding paragraph, the Consultant shall apply the principle of rotation of the valuer, so that the same valuer may not perform this type of valuation for one Client over 7 years, unless there are facts which require a different approach, and entirely in accordance with the Rules

## 10. Liability:

10.1. The liability of the Consultant under the Agreement (whether in contract, tort or otherwise) shall be limited to gross negligence except for death or bodily injuries. Furthermore, the liability of the Consultant shall be limited in all circumstances to the five-fold value of the fee to which the Consultant is entitled for the specific engagement (i.e., the services rendered in relation to the specific property) in accordance with the General Terms of Business and the Agreement, where the total liability for damage to the Client may not exceed the absolute amount of EUR 250,000.00.

10.2. Furthermore, the Consultant shall not be liable under any circumstances to the Client for indirect damage that could not have been reasonably foreseen, nor for loss of profits, loss of goodwill, reputation or business opportunities, except to the extent that such liability is in accordance with imperative regulations.

10.3. Without prejudice to the importance of the other provisions of these General Terms, or the Agreement, the

9.3. Wenn der Berater und der Kunde das Vorhandensein eines potenziellen Interessenkonflikts anerkennen, oder wenn der Kunde und der Berater davon ausgehen, dass die Interessen des Kunden durch geeignete Verfahren erfolgreich geschützt werden können, wird der Berater diese Verfahren prüfen und mit dem Kunden vereinbaren.

Falls ein Interessenkonflikt oder ein Mangel festgestellt wird, der nicht vollständig beseitigt werden kann, kann die Bewertung nur mit der ausdrücklichen schriftlichen Erklärung des Kunden durchgeführt werden, in welcher bestätigt wird, dass er über einen potenziellen Interessenkonflikt informiert wurde und die Erbringung von Bewertungsdienstleistungen trotzdem akzeptiert.

9.4. Um mögliche Interessenkonflikte zu vermeiden, wird der Berater keine direkten oder indirekten Gebühren, d.h. monetäre oder nicht-monetäre Vorteile annehmen, die die Objektivität der Bewertung gefährden oder zu einem Interessenkonflikt mit dem Kunden oder einem Dritten führen könnten, der an einer immobilienbezogenen Transaktion beteiligt sein könnte.

9.5. Der Berater ist verpflichtet, im Bericht jeden möglichen Interessenkonflikt anzugeben und darauf hinzuweisen, dass er den Kunden darüber informiert hat, sowie jene Maßnahmen zu nennen, die ergriffen wurden, um sicherzustellen, dass ein solcher potenzieller Interessenkonflikt die Objektivität der Bewertung nicht gefährdet.

9.6. Im Falle einer Bewertung gemäß dem vorstehenden Absatz wendet der Berater das Prinzip der Rotation des Bewerbers an, so dass derselbe Bewerter diese Art der Bewertung für einen Kunden nicht länger als 7 Jahre durchführen darf, es sei denn, es liegen Tatsachen vor, die einen anderen Ansatz erfordern, vollständig im Einklang mit den Regeln.

## 10. Haftung:

10.1. Die Haftung des Beraters aus dem Vertrag (ob vertraglich, deliktisch oder anderweitig) ist auf grobe Fahrlässigkeit beschränkt, außer bei Tod oder Körperverletzungen. Darüber hinaus ist die Haftung des Beraters unter allen Umständen auf den fünffachen Wert des Honorars begrenzt, auf das der Berater für den spezifischen Auftrag (d.h. die in Bezug auf die spezifische Immobilie erbrachten Dienstleistungen) gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und dem Vertrag Anspruch hat, wobei die Gesamthaftung für Schäden gegenüber dem Kunden den absoluten Betrag von 250.000,00 EUR nicht überschreiten darf.

10.2. Darüber hinaus haftet der Berater unter keinen Umständen gegenüber dem Kunden für indirekte Schäden, die vernünftigerweise nicht vorhersehbar waren, noch für entgangenen Gewinn, Verlust von Goodwill, Reputation oder Geschäftsmöglichkeiten, es sei denn, eine solche Haftung steht im Einklang mit den zwingenden Vorschriften.

10.3. Unbeschadet der anderen Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder des Vertrages

Client shall be liable to the Consultant for damage caused deliberately or by negligence, and in particular in the event of deliberate violation of provisions of the General Terms or the Agreement, fraud or deliberate misrepresentation or delivery of inaccurate information.

10.4. Furthermore, in the event that the Consultant is engaged as part of the project team, the eventual liability of the Consultant for the resulting damage will be limited to a proportionate part thereof.

10.5. In the case where the Consultant is required to carry out a valuation of the property (or revaluation), with the processing and analysis of reports or documents compiled by Third parties or based on reports or documents compiled by Third parties, the Consultant shall not be responsible for the accuracy of the data in the said Third-party reports and may not be held responsible for the inaccuracy of the valuation as a result of the inaccuracy of reports or documents submitted by Third parties.

10.6. The Consultant may not be held liable for the truthfulness and validity of the documentation submitted by the Client, nor will he himself check whether the submitted documentation is authentic to the originals and if it is properly issued, and will not independently verify the authenticity of the documentation in the appropriate registers. In addition, the Consultant may not be held liable for his work in the event that the information is concealed from him or if he is not notified of certain information by the Client or any Third party, which is relevant for the valuation of real estate property and for the preparation of the Report.

10.7. The Consultant will not bear any responsibility in terms of the opinion he provides in relation to particular legal issues which affect the value of the property or the valuation. The Client agrees to consult his legal advisers if necessary, based on the above-mentioned opinions on legal issues.

10.8. In no event shall Cushman & Wakefield partner company guarantee the performance of the obligations of the Consultant arising from the General Terms and the Agreement, nor may the Client have any claims or requests against Cushman & Wakefield.

## **11. Confidentiality:**

11.1. „Confidential Information" shall represent all information related to the Consultant and the Client, or their related parties, which are confidential by their nature (commercial, financial, technical or otherwise) including, without limitation, information concerning business relationships, clients, suppliers, products, telecommunications software, network, business secrets,

haftet der Kunde gegenüber dem Berater für vorsätzlich oder fahrlässig verursachte Schäden, insbesondere im Falle vorsätzlicher Verletzung von Bestimmungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder des Vertrages, bei Betrug oder vorsätzlicher Falschdarstellung oder Zurverfügungstellung ungenauer Informationen.

10.4. Wird der Berater ferner als Teil eines Projektteams beauftragt, ist die eventuelle Haftung des Beraters für den daraus resultierenden Schaden auf einen proportionalen Teil davon beschränkt

10.5. In Fällen, in denen der Berater aufgefordert wird, eine Bewertung der Immobilie (oder Neubewertung) durchzuführen, unter Verarbeitung und Analyse von Berichten oder Dokumenten, die von Dritten erstellt wurden, oder auf der Grundlage von Berichten oder Dokumenten, die von Dritten erstellt wurden, ist der Berater nicht für die Richtigkeit der Daten in den besagten Berichten Dritter verantwortlich und kann nicht für die Ungenauigkeit der Bewertung als Folge der Ungenauigkeit von Berichten oder Dokumenten, die von Dritten eingereicht wurden, haftbar gemacht werden.

10.6. Der Berater kann nicht für die Wahrhaftigkeit und Gültigkeit der vom Kunden eingereichten Dokumentation haftbar gemacht werden, noch wird er selbst überprüfen, ob die eingereichte Dokumentation mit den Originalen übereinstimmt und ob sie ordnungsgemäß ausgestellt wurde, und er wird die Echtheit der Dokumentation nicht unabhängig in den entsprechenden Registern überprüfen. Darüber hinaus kann der Berater nicht für seine Arbeit haftbar gemacht werden, wenn ihm Informationen vorenthalten werden oder wenn er vom Kunden oder einem Dritten nicht über bestimmte Informationen in Kenntnis gesetzt wird, die für die Bewertung der Immobilie und die Erstellung des Berichts relevant sind.

10.7. Der Berater trägt keine Verantwortung hinsichtlich der Meinung, die er in Bezug auf bestimmte rechtliche Fragen abgibt, die den Wert der Immobilie oder die Bewertung beeinflussen. Der Kunde erklärt sich damit einverstanden, bei Bedarf seine Rechtsberater auf der Grundlage der oben genannten Meinungen zu rechtlichen Fragen zu konsultieren.

10.8. In keinem Fall garantiert das Cushman & Wakefield Partnerunternehmen die Erfüllung der Verpflichtungen des Beraters, die sich aus den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und dem Vertrag ergeben, noch kann der Kunde Ansprüche oder Forderungen gegen Cushman & Wakefield geltend machen.

## **11. Vertraulichkeit:**

11.1. "Vertrauliche Informationen" stellen alle Informationen dar, die sich auf den Berater und den Kunden oder deren verbundene Parteien beziehen und ihrer Natur nach vertraulich sind (kommerziell, finanziell, technisch oder anderweitig), einschließlich, aber nicht beschränkt auf Informationen über Geschäftsbeziehungen, Kunden, Lieferanten, Produkte, Telekommunikationssoftware,

know-how or staff, as well as any other information that can reasonably be considered confidential by the Consultant or the Client („Confidential information“).

11.2. The Consultant and the Client confirm that during this Agreement they may receive, prepare and create Confidential information related to the other Party.

11.3. The Parties agree that they shall keep confidential, and shall not disclose, communicate or duplicate confidential information (as well as materials containing Confidential information) related to the other Party or their related entities (group members, etc.) to third parties, without prior notice the consent of the other Party, except for internal purposes and in the extent necessary for the performance of the services defined by the Agreement.

11.4. The obligation to keep information confidential does not apply to the following Confidential information:

- for which the Parties can prove that they have already legally possessed and freely disposed of them before the other Party has communicated it to them;
- which are legally disclosed to the Parties without any obligation of confidentiality by third parties which do not directly or indirectly arise from the Parties;
- which appeared in public without the fault of the Parties and their employees; or
- which are to be revealed by law or by the order of a competent court or other authority.

It shall not be considered as a violation of the obligation to preserve the confidentiality of the transfer of Confidential information by the Consultant to the partner companies operating within the CBS International Group in connection with the provision of valuation services.

11.5. The Consultant reserves the right to retain the following:

- one copy of Confidential information for a time period defined by law or by the appropriate regulatory body or for the needs of its own internal auditing procedures; and
- electronic files containing Confidential information created by automatic archiving and back-up procedures.

11.6. The Client agrees that the Consultant may announce that they provide or have provided Valuation Services to the Client and to use the name of the Client in public. The Consultant shall not disclose any details of any property or transaction related thereto (other than those which are already publicly available) without the prior

Netzwerke, Geschäftsgeheimnisse, Know-how oder Personal, sowie alle anderen Informationen, die vom Berater oder Kunden vernünftigerweise als vertraulich betrachtet werden können. ("Vertrauliche Informationen")

11.2. Der Berater und der Kunde bestätigen, dass sie während dieses Vertrages Vertrauliche Informationen in Bezug auf die andere Partei erhalten, vorbereiten und erstellen können.

11.3. Die Parteien vereinbaren, dass sie Vertrauliche Informationen (sowie Materialien, die Vertrauliche Informationen enthalten) in Bezug auf die andere Partei oder deren verbundene Unternehmen (Gruppenmitglieder usw.) vertraulich behandeln und ohne vorherige Zustimmung der anderen Partei nicht an Dritte weitergeben, kommunizieren oder vervielfältigen werden, außer für interne Zwecke und in dem Umfang, der für die Erbringung der im Vertrag definierten Dienstleistungen erforderlich ist.

11.4. Die Verpflichtung zur Geheimhaltung gilt nicht für folgende Vertrauliche Informationen:

- für welche die Parteien nachweisen können, dass sie sie bereits vor der Mitteilung durch die andere Partei rechtmäßig besessen und frei darüber verfügt haben;
- die den Parteien rechtmäßig ohne Vertraulichkeitsverpflichtung von Dritten offengelegt werden, die nicht direkt oder indirekt von den Parteien stammen;
- die ohne Verschulden der Parteien und ihrer Mitarbeiter öffentlich bekannt wurden; oder
- die aufgrund gesetzlicher Vorschriften oder auf Anordnung eines zuständigen Gerichts oder einer anderen Behörde offengelegt werden müssen.

Es gilt nicht als Verletzung der Vertraulichkeitsverpflichtung, wenn der Berater Vertrauliche Informationen an Partnerunternehmen innerhalb der CBS International Group im Zusammenhang mit der Erbringung von Bewertungsdienstleistungen weitergibt.

11.5. Der Berater behält sich das Recht vor, Folgendes aufzubewahren:

- eine Kopie der Vertraulichen Informationen für einen gesetzlich oder von der zuständigen Aufsichtsbehörde festgelegten Zeitraum oder für die Zwecke seiner eigenen internen Prüfungsverfahren; und
- elektronische Dateien, die Vertrauliche Informationen enthalten, die durch automatische Archivierungs- und Backup-Verfahren erstellt wurden.

11.6. Der Kunde stimmt zu, dass der Berater bekannt geben darf, dass er dem Kunden Bewertungsdienstleistungen erbringt oder erbracht hat, und den Namen des Kunden öffentlich verwenden darf. Der Berater darf keine Details zu Immobilien oder damit verbundenen Transaktionen (außer solchen, die bereits öffentlich zugänglich sind) ohne vorherige Zustimmung des Kunden

consent of the Client, which shall not be unjustifiably or unreasonably held back.

11.7. The Client shall permanently retain confidentiality and shall not disclose to any third party (either before or after termination or expiration of the Agreement): (i) any information received in connection with the methodologies and/or technologies used by the Consultant in the provision of valuation services; (ii) details of the conditions under which the Consultant provides valuation services; (iii) information on real estate property valuation contained in the Report; and (iv) any other information related to the business activities of the Consultant that are not publicly available.

11.8. The obligation to keep the confidentiality of the Confidential information shall remain in force within 5 years from the date of the termination of the Agreement

## **12. Personal Data Protection:**

12.1. When processing personal data within the meaning of Regulation (EU) 2016/679 ("GDPR") in the course of the performance of the Agreement, the Parties will comply with the GDPR and any other applicable data protection laws and regulations, such as the Austrian Data Protection Act (*Datenschutzgesetz*).

## **13. The Right to Materials Use:**

13.1. Der Kunde ist damit einverstanden, dass der Berater ohne zeitliche oder territoriale Einschränkungen Materialien, die im Prozess der Erbringung von Bewertungsdienstleistungen entstehen (einschließlich des Berichts), zum Zweck der Durchführung der Bewertungsdienstleistungen, für die der Berater beauftragt wurde, nutzen, verwerten, ändern, speichern oder vervielfältigen darf.

13.2. The authorization referred to in the preceding paragraph shall also apply to companies belonging to the CBS International group, as well as other persons to whom the Consultant delegates this authorization.

13.3. For the purpose of exercising the rights referred to in the preceding paragraph, the Client shall give the Consultant a global, non-exclusive, unlimited and transferable license in respect of those materials constituted in the valuation process, representing a copyright or other right which is subject to the protection of intellectual property rights.

## **14. Termination of the Agreement:**

14.1. The Agreement on the provision of valuation services regarding the value of property ceases to exist, with the fulfillment of the obligations of the Consultant and the Client, i.e. by the delivery of the Report and payment of the fee by the Client.

offenlegen, wobei diese Zustimmung nicht ungerechtfertigt oder unangemessen verweigert werden darf.

11.7. Der Kunde wird die Vertraulichkeit dauerhaft wahren und keinem Dritten (weder vor noch nach Beendigung oder Ablauf des Vertrages) Folgendes offenlegen: (i) Informationen, die er im Zusammenhang mit den vom Berater bei der Erbringung von Bewertungsdienstleistungen verwendeten Methoden und/oder Technologien erhalten hat; (ii) Details zu den Bedingungen, unter denen der Berater Bewertungsdienstleistungen erbringt; (iii) im Bericht enthaltene Informationen zur Immobilienbewertung; und (iv) alle anderen Informationen im Zusammenhang mit den Geschäftsaktivitäten des Beraters, die nicht öffentlich zugänglich sind.

11.8. Die Verpflichtung zur Geheimhaltung der Vertraulichen Informationen bleibt für 5 Jahre ab dem Datum der Beendigung des Vertrags in Kraft.

## **12. Schutz personenbezogener Daten:**

12.1. Bei der Verarbeitung personenbezogener Daten im Sinne der Verordnung (EU) 2016/679 ("DSGVO") im Rahmen der Durchführung des Vertrags werden die Parteien die DSGVO und alle anderen anwendbaren Datenschutzgesetze und -vorschriften, wie das österreichische Datenschutzgesetz, einhalten.

## **13. Das Rect zur Nutzung von Materialien:**

13.1. Der Kunde ist damit einverstanden, dass der Berater ohne zeitliche oder territoriale Einschränkungen Materialien, die im Prozess der Erbringung von Bewertungsdienstleistungen entstehen (einschließlich des Berichts), zum Zweck der Durchführung der Bewertungsdienstleistungen, für die der Berater beauftragt wurde, nutzen, verwerten, ändern, speichern oder vervielfältigen darf.

13.2. Die in dem vorstehenden Absatz genannte Genehmigung gilt auch für Unternehmen, die zur CBS International-Gruppe gehören, sowie für andere Personen, denen der Berater diese Genehmigung überträgt.

13.3. Zum Zweck der Ausübung der in dem vorstehenden Absatz genannten Rechte erteilt der Kunde dem Berater eine globale, nicht-exklusive, unbegrenzte und übertragbare Lizenz in Bezug auf jene Materialien, die im Bewertungsprozess entstehen und ein Urheberrecht oder ein anderes Recht darstellen, das dem Schutz geistiger Eigentumsrechte unterliegt.

## **14. Beendigung des Vertrags:**

14.1. Der Vertrag über die Erbringung von Bewertungsdienstleistungen bezüglich des Immobilienwertes endet mit der Erfüllung der Verpflichtungen des Beraters und des Kunden, d.h. durch die Zustellung des Berichts und die Zahlung des Honorars durch den Kunden.

14.2. The Consultant and the Client may terminate the Agreement at any time by signing a written agreement on termination.

14.3. The Client and the Consultant may terminate the Agreement by a unilateral written notice of termination addressed to the other party with immediate effect in the event of a material violation of the Agreement, which has not been remedied within 5 (five) days from the delivery of the warning to the party that violated the Agreement.

The Consultant may also terminate the Agreement if bankruptcy proceedings have been opened against the Client or the opening of such proceedings has been rejected for lack of assets or the Client has filed a petition for debt restructuring moratorium.

14.4. In case that the preparation of the Report becomes factually or legally impossible, for any reason that cannot be considered as a fault of the Consultant, as well as in case of termination of the Agreement through no fault of the Consultant.

14.5. Upon termination of the Agreement for any reason, in accordance with the provisions of the Agreement, the Consultant shall have the right to compensation for the services already provided before the effective date of the termination.

14.6. The Consultant shall have the right to suspend the provision of services temporarily or permanently, if any payment by the Client has not been made by the due date and the client has given a warning, which is without prejudice to the other rights and remedies provided within this Agreement.

## 15. Final Provisions:

15.1. The Client shall not be entitled to assign the rights and obligations provided within the Agreement to third parties, in whole or in part, without the expressed written consent of the Consultant.

15.2. The Consultant will provide and maintain a policy of professional liability insurance in accordance with applicable regulations.

15.3. Any objections or complaints about the quality of the services provided by the Consultant will be resolved in accordance with the Complaints Policy of the Consultant.

14.2. Der Berater und der Kunde können den Vertrag jederzeit durch Unterzeichnung einer schriftlichen Vereinbarung über die Beendigung kündigen.

14.3. Der Kunde und der Berater können den Vertrag durch einseitige schriftliche Kündigungserklärung an die andere Partei mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn eine wesentliche Vertragsverletzung vorliegt, die nicht innerhalb von 5 (fünf) Tagen nach Zustellung der Abmahnung an die vertragsbrüchige Partei behoben wurde.

Der Berater kann den Vertrag auch kündigen, wenn über das Vermögen des Kunden ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde oder die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt wurde oder der Kunde einen Antrag auf Schuldenregulierungsmoratorium gestellt hat.

14.4. Falls die Erstellung des Berichts aus irgendeinem Grund, der nicht als Verschulden des Beraters angesehen werden kann, tatsächlich oder rechtlich unmöglich wird, sowie im Falle einer Kündigung des Vertrages ohne Verschulden des Beraters.

14.5. Bei der Beendigung des Vertrags aus irgendeinem Grund gemäß den Bestimmungen des Vertrags hat der Berater Anspruch auf Vergütung für die bereits vor dem Datum der Wirksamkeit der Beendigung erbrachten Leistungen.

14.6. Der Berater hat das Recht, die Erbringung von Dienstleistungen vorübergehend oder dauerhaft auszusetzen, wenn eine Zahlung des Kunden nicht zum Fälligkeitsdatum erfolgt ist und der Kunde eine Mahnung erhalten hat, was unbeschadet der anderen Rechte und Rechtsmittel gilt, die in diesem Vertrag vorgesehen sind

## 15. Schlussbestimmungen:

15.1. Der Kunde ist nicht berechtigt, ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung des Beraters die im Vertrag vorgesehenen Rechte und Pflichten ganz oder teilweise an Dritte abzutreten.

15.2. Der Berater wird in Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften eine Berufshaftpflichtversicherung abschließen und aufrechterhalten.

15.3. Etwaige Einwände oder Beschwerden über die Qualität der vom Berater erbrachten Dienstleistungen werden gemäß der Beschwerderichtlinie des Beraters behandelt.

15.4. In the event of any disagreement between the provisions of the General Terms of Business and the Agreement, the provisions of the Agreement shall prevail.

15.4. Im Falle von Unstimmigkeiten zwischen den Bestimmungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen und dem Vertrag haben die Bestimmungen des Vertrags Vorrang.